



проект

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

25 июня 2026 года

г. Алапаевск

Об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону 2026-2027 годов на территории муниципального образования Алапаевское

Рассмотрев информацию Администрации муниципального образования Алапаевское об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и плане мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону 2026-2027 годов на территории муниципального образования Алапаевское, на основании ст.23 Устава муниципального образования Алапаевское Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию Администрации муниципального образования об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и плане мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону 2026-2027 годов на территории муниципального образования Алапаевское (прилагается).

2. Рекомендовать Администрации муниципального образования Алапаевское:

1) организовать работу по погашению дебиторской и кредиторской задолженностей и недопущению их роста в дальнейшем;

2) организовать работу по ремонту сетей водоснабжения и водонаборных башен населенных пунктов муниципального образования Алапаевское;

3) обеспечить выполнение перечня мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов.

3. Думе муниципального образования рассмотреть вопрос об итогах отопительного сезона 2026-2027 годов на очередном заседании Думы в июне 2027 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Разместить данное решение в сети Интернет на сайте муниципального образования Алапаевское в разделе «Дума».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике Думы муниципального образования Алапаевское (М.Н. Зубарева).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычкова

Доклад
об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и о плане мероприятий по
подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему сезону 2026-2027 годов

На территории МО Алапаевское эксплуатируется:

- тепловых сетей – 42,7 км (в двухтрубном исполнении),
- сетей водоснабжения - 132,4 км,
- сетей водоотведения - 21,4 км.
- 30 котельных разных форм собственности (в т.ч:
- ✓ 14 - за счет твердого топлива (дрова/уголь),
- ✓ 10 – газовых,
- ✓ 6- электрокотельных).

Запуск котельных – 100%.

4 РСО:

- **ООО «ЭнергоАктив»**, готовность -100% (обслуживает – 2 шт. _ котельных, в т.ч. газовых - 2 шт., п. Заря, с. Костино)
- ✓ площадь обслуживаемого жилфонда - _13 588,00 кв.м.;
- ✓ объектов скб - 5 шт. или - кв.м.

МУП «Тепловые сети МО Алапаевское», готовность – 100% (обслуживает – 23 шт. _ котельных, в т.ч. газовых - 8 шт. в н.п.: пгт. В. Синячиха-3 шт., с.Арамашево 1-шт., п.Бубчиково-1шт., с.Коптелово 1-шт., п.Курорт Самоцвет -1 шт., с.Костино-1шт.), угольных - 5 шт. (с.Деево-2шт., с.Кировское-1шт., п.Курорт Самоцвет-1шт., с.Останино-1шт), дровяных - 4 шт.(с.Нижняя Синячиха-1шт, п.Ельничная -1шт., п.Ясашная -1шт., с.Голубковское -1шт.) электрокотельных - 6 шт. (с.Ялуниинское-1шт., с.Клевакино-1 шт, с.Н.Синячиха – 2шт., с, Ярославское-2 шт).

- ✓ площадь обслуживаемого жилфонда - 346 534,8 кв.м.;
- ✓ объектов скб - 49 шт. или 11 159,0 кв.м.

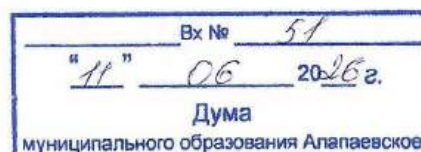
• **ООО «Теплосфера»**, готовность 100% (обслуживает – 5 шт. _ котельных, в т.ч. твердотопливных – 5 шт. в населенных пунктах: с. Костино, с. Невьянское, с. Деево, с. Раскатиха, с. Н. Синячиха)

- ✓ объектов скб - 6 шт. или 9 610,78 кв.м.

Информация по задолженности за топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 01.06.2026., тыс.руб.

Наименование ресурса	Ресурсоснабжающие организации			Итого по МО Алапаевское
	МУП «Коммунальные сети»	МУП «Тепловые сети»	ООО «ЭнергоАктив»	
ГАЗ	0,00	46 522,4	9 387,5	55 909,9
электроэнергия	1450,0	2500	0,00	3 950,0
уголь	0,00	0,00	0,00	0,00
дрова	40,0	0,00	0,00	40,0
Тепловая энергия	691,0	0,00	0,00	691,0
ХВС	137,0	0,00	4,5	141,5
ИТОГО:	2 318,0	49 022,4	9 392,0	60 732,4

На территории муниципального образования Алапаевское, запуск котельных произведен в срок -100%.



2. Наличие и движение основного котельного топлива*

Вид топлива	Ед. измер.	Общая потребность на ОЗП	Потребность на 100 дней	Нормативный запаса топлива	Фактически имеется	Ожидается поступление (в течение недели)
уголь	тонн	3374,0	1405,8	627,5	90,5	0
мазут	тонн	0	0	0	0	0
нефть	тонн	0	0	0	0	0
дрова	куб.м.	3355,6	1398,2	831,0	1038,0	0
щепа	куб.м.	0	0	0	0	0
пеллеты	тонн	0	0	0	0	0

В целях обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, в период прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. ресурсоснабжающими организациями заключены договора на поставку топлива, в целях мониторинга в еженедельном формате направлялись в МинЖКХ СО отчеты о фактических запасах топлива на котельных, отопительный зимний период проходил безаварийно.

Об оценке готовности к отопительному периоду МО 2025-2026 г.

По результатам оценки к ОЗП 2025-2026гг муниципальное образование оценено как «Не готово» (получен Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг. от 31.10.2025 № 332-73-МО, выданный федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору уральское управление Ростехнадзора, причинами получения акта неготовности послужило:

- Отсутствие актуализированных схем теплоснабжения на 2025 год и 2026 год (срок устранения замечания 31.12.2025 года);

- Не соблюдено требование части 8 статьи 20 Федерального Закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении», пункта 5 Порядка обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, а именно оценка обеспечения теплоснабжающих организаций, имеющих статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду проведена Администрацией МО Алапаевское без участия Ростехнадзора.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования Алапаевское была назначена с 01.09.2025 года по 30.09.2025 года.

Комиссией по оценке обеспечения готовности не соблюдено требование части 8 статьи 20 Федерального Закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении», пункта 5 Порядка обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, а именно оценка обеспечения теплоснабжающих организаций, имеющих статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду проведена Администрацией МО Алапаевское без участия Ростехнадзора.

Повторная оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций совместно с представителями Ростехнадзора проведена с 17.11.2025 года по 20.11.2025, теплоснабжающими организациями получены акты готовности.

Уральским управлением «Ростехнадзора» с 25.11.2025 по 01.12.2025 г была назначена повторная оценка обеспечения готовности муниципального образования.

По результатам повторной оценки готовности муниципальное образование признано как «Не готово» расчет индекса готовности-0,65 получен Акт от 01.12.2025, в связи с тем, что не соблюдено требование Порядка обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 и Паспорт готовности выдается не позднее 20 ноября-для муниципальных образований, индекс оценки готовности остается без изменений.

Администрацией муниципального образования Алапаевское замечание принято к сведению, о том, что необходимо соблюдение требования части 8 статьи 20 Федерального Закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении», пункта 5 Порядка обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024.

По подготовке к ОЗП 2026-2027 на текущую дату:

1. Муниципальным образованием Алапаевское разработан и согласован с МинЖКХ СО и Министерством общественной безопасности СО Порядок действий (ПЛАС).

2. Теплоснабжающими организациями, потребителями ТЭ (объектами социальной сферы, жилфонд) разработаны и утверждены планы мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 за исключением ООО «Гарантирующая управляющая организация Урала». Информация о не предоставлении управляющей компанией Планов по подготовке к ОЗП 2026-2027 направлена в ДГЖИ.

3. Муниципальным образованием утвержден план мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027.

Информация о размещении планов мероприятий по подготовке к ОЗП направлена в РТН.

4. Схема теплоснабжения (актуализация на 2026 год плановый 2027), согласована с РСО, утверждена постановлением Администрации МО Алапаевское № 703 от 18.05.2026 г. и размещена на сайте МО Алапаевское.

5. В функциональном модуле подгружены реестры планов мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 объектов жилого фонда, актуализирован состав комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

6. Проведены обследования проблемных сетей тепло и водоснабжения, составлены локально-сметные расчеты с прохождением негосударственной ценовой экспертизы, направлен запрос по финансированию в Резервный фонд Правительства Свердловской области на сумму 66 068 476,20 руб.:

- На проведение работ по объектам «Текущий ремонт сетей холодного водоснабжения необходимо финансирование общей стоимостью – 8 276 169,36 руб, протяженность сети 1069,5 м, диаметром от 40 мм до 110 мм

- На проведение работ по объектам «Текущий ремонт сетей теплоснабжения необходимо финансирование общей стоимостью – 45 662 943,56 руб. протяженность сети 1208 м, диаметром от 76 мм до 325 мм

- На перевооружение угольной котельной с. Деево (СОШ) на вид топлива- газ необходимо финансирование общей стоимостью - 12 129 363,28 руб.

Директор МКУ «УЖКХ,СиООМС»



А.А. Тресков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Думы

***«Об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов
и план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к
отопительному сезону 2026-2027 годов на территории
муниципального образования Алапаевское»***

Принятие настоящего проекта Решения Думы муниципального образования Алапаевское необходимо в целях информирования депутатов Думы муниципального образования Алапаевское об итогах отопительного сезона 2025 – 2025 годов.

На основании представленной информации от Администрации муниципального образования Алапаевское, подготовлен проект Решения и направлен на заседание постоянной комиссии по социальной политике Думы муниципального образования Алапаевское.

Главный специалист
организационного отдела
аппарата Думы муниципального
образования Алапаевское



Н.С. Андрианова